

**BỘ Y TẾ
VIỆN DƯỢC LIỆU**

Số: **101** /VDL - QTVT

V/v tư vấn lập đề án khai thác tài
sản công của Viện Dược liệu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **14** tháng 01 năm 2026

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty, đơn vị

Viện Dược liệu có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá cung cấp dịch vụ tư vấn lập đề án khai thác tài sản công của Viện Dược liệu với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá .

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Viện Dược Liệu
2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá: Thạch Minh Đức (SĐT: 0384.172.929) – Phòng Quản trị & vật tư thiết bị y tế - Viện Dược liệu.
3. Cách tiếp nhận báo giá: Đề nghị quý đơn vị gửi bản chào giá qua đường bưu điện hoặc trực tiếp đến địa chỉ sau: Viện Dược liệu - Địa chỉ: số 3B phố Quang Trung, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 024. 39342743 - Fax: 024. 39348740
4. Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ 12h ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến trước 12h ngày 20 tháng 1 năm 2026.
5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá: tối thiểu 30 ngày kể từ ngày báo giá.

II. Nội dung báo giá:

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Yêu cầu: Tư vấn căn cứ vào theo pháp luật hiện hành

(Báo giá đã bao VAT)

III. Địa điểm thực hiện

Viện Dược liệu – số 3B Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

Viện Dược liệu rất mong nhận được sự quan tâm và bản chào hàng tốt nhất của quý đơn vị (Công ty).

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện trưởng (để b/c);
- Lưu VT;



**PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Phan Thúy Hiền**



PHỤ LỤC

(Kèm theo công văn số **101** /VDL-QTVT ngày **14** tháng 01 năm 2026)

THÔNG TIN CHUNG

- Thời gian khai thác: 05 năm

DANH MỤC CÁC HẠNG MỤC THỰC HIỆN KHAI THÁC TẠI 3B QUANG TRUNG, PHƯỜNG CỬA NAM, HÀ NỘI

STT	Tên công trình, hạng mục công trình	Diện tích (m2)	Năm đưa vào SD	Mục đích khai thác	Hình thức khai thác
(1)	(2)	(3)	(4)	(9)	(10)
A	05 gian nhà thuộc dãy nhà cấp 4 mặt đường Hai Bà Trưng bao gồm:				
1	Gian nhà số 01	50,8	1999	- Bán các sản phẩm từ dược liệu: Thuốc, thực phẩm chức năng, tinh dầu, hương liệu, mỹ phẩm, chè thuốc, sản phẩm chăm sóc sức khỏe ... - Bán thuốc, thuốc YHCT, vị thuốc YHCT ... - Bán dược liệu, giống dược liệu... - Bán sách và các ấn phẩm về dược liệu ... - Bán và giới thiệu các sản phẩm chăm sóc sức khỏe có nguồn gốc từ dược liệu. - Bán các sản phẩm hỗ trợ trong điều trị các bệnh về mắt và các sản phẩm về mắt là sản phẩm có nguồn gốc từ dược liệu - Dịch vụ chữa lành, ...	Dự kiến tự thực hiện gian số 1, số 3; còn lại cho đơn vị khác thực hiện.
2	Gian nhà số 02	32	1999		
3	Gian nhà số 03	60,8	1999		
4	Gian nhà số 04	28,9	1999		
5	Gian nhà số 05	168,9	1999		
6	Căng tin	120	1994	- Dịch vụ ăn uống liên quan đến các sản phẩm rau dược liệu, nấm dược liệu, y dược cổ truyền. - Dịch vụ chữa lành...	Dự kiến tự thực hiện
B	Trần tầng 1 của dãy nhà mặt tiền hai Bà Trưng và sàn tầng 5 khối nhà 4 tầng mặt tiền Quang Trung và Hai Bà Trưng				
1	Trần tầng 1 của dãy nhà mặt tiền hai Bà Trưng	340	2026	- Bán các sản phẩm từ dược liệu: Thuốc, thực phẩm chức năng, tinh dầu, hương liệu, mỹ phẩm, chè thuốc, sản phẩm chăm sóc sức khỏe ... - Bán thuốc, thuốc YHCT, vị thuốc YHCT ...	Dự kiến cho đơn vị khác thực hiện

2	Mặt sàn tầng 5 khối nhà 4 tầng mặt tiền Quang Trung và Hai Bà Trưng	550	1978	- Bán dược liệu, giống dược liệu... - Bán sách và các ấn phẩm về dược liệu ... - Bán và giới thiệu các sản phẩm chăm sóc sức khỏe có nguồn gốc từ dược liệu. - Bán các sản phẩm hỗ trợ trong điều trị các bệnh về mắt và các sản phẩm về mắt là sản phẩm có nguồn gốc từ dược liệu; - Dịch vụ ăn uống liên quan đến các sản phẩm dược liệu, y dược cổ truyền	
---	---	-----	------	--	--

DANH MỤC KHAI THÁC TRÊN TAM ĐẢO

STT	Tên công trình, hạng mục công trình	Diện tích (m2)	Năm đưa vào SD	Mục đích khai thác	Hình thức khai thác
(1)	(2)	(3)	(4)	(9)	(10)
1	Nhà giới thiệu sản phẩm	50	2026	- Bán các sản phẩm từ dược liệu: Thuốc, thực phẩm chức năng, tinh dầu, hương liệu, mỹ phẩm, chè thuốc, sản phẩm chăm sóc sức khỏe ... - Bán thuốc, thuốc YHCT, vị thuốc YHCT ... - Bán dược liệu, giống dược liệu... - Bán sách và các ấn phẩm về dược liệu ... - Bán và giới thiệu các sản phẩm chăm sóc sức khỏe có nguồn gốc từ dược liệu. - Bán các sản phẩm hỗ trợ trong điều trị các bệnh về mắt và các sản phẩm về mắt là sản phẩm có nguồn gốc từ dược liệu - Dịch vụ chữa lành, ngâm chân, tắm thuốc, xoa bóp, bấm huyệt ...	Dự kiến tự thực hiện
2	Hội trường	60	2026	- Dịch vụ tổ chức hội nghị hội thảo YHCT ... - Dịch vụ đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu - Dịch vụ đào tạo nhân giống, trồng, chăm sóc và khám phá công viên thảo dược Tam Đảo.	Dự kiến tự thực hiện
3	Mặt sàn tầng 2 nhà kho và mặt sàn nhà giới thiệu sản phẩm	110	2026	- Phục vụ ăn, uống cho cán bộ của Viện. - Dịch vụ ăn uống liên quan đến các sản phẩm rau dược liệu, nấm dược liệu, y dược cổ truyền. - Dịch vụ chữa lành...	Dự kiến tự thực hiện
4	Phòng ăn tầng 2	50	2026		
5	Vườn Quĩ gen & Y học cổ truyền	2.000	1957	- Dịch vụ Đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu; - Dịch vụ Trải nghiệm, thăm quan vườn cây thuốc	Dự kiến tự thực hiện

DANH MỤC KHAI THÁC TẠI KM 12,9 ĐƯỜNG NGỌC HỒI, THANH TRÌ, HÀ NỘI

STT	Tên công trình, hạng mục công trình	Diện tích (m2)	Năm đưa vào SD	Mục đích khai thác	Hình thức khai thác
(1)	(2)	(3)	(4)	(9)	(10)
1	Nhà giới thiệu sản phẩm	50	2026	- Bán các sản phẩm từ dược liệu: Thuốc, thực phẩm chức năng, tinh dầu, hương liệu, mỹ phẩm, chè thuốc, sản phẩm chăm sóc sức khỏe ... - Bán thuốc, thuốc YHCT, vị thuốc YHCT ... - Bán dược liệu, giống dược liệu... - Bán sách và các ấn phẩm về dược liệu ... - Bán và giới thiệu các sản phẩm chăm sóc sức khỏe có nguồn gốc từ dược liệu. - Bán các sản phẩm hỗ trợ trong điều trị các bệnh về mắt và các sản phẩm về mắt là sản phẩm có nguồn gốc từ dược liệu - Dịch vụ chữa lành, ngâm chân, tắm thuốc, xoa bóp, bấm huyệt ...	Dự kiến tự thực hiện
2	Hội trường	60	2026	- Dịch vụ tổ chức hội nghị hội thảo YHCT ... - Dịch vụ đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu - Dịch vụ đào tạo nhân giống, trồng, chăm sóc và khám phá công viên thảo dược Tam Đảo.	Dự kiến tự thực hiện
3	Vườn Quỹ gen & Y học cổ truyền (Vườn cây thuốc)	5.000	1957	- Dịch vụ Đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu; - Dịch vụ Trải nghiệm, thăm quan vườn cây thuốc	Dự kiến tự thực hiện
4	Sân phơi bê tông	700	2021	- Làm 5 sân Pickleball	Dự kiến tự thực hiện

DANH MỤC KHAI THÁC TẠI SAPA

STT	Tên công trình, hạng mục công trình	Diện tích (m2)	Năm đưa vào SD	Mục đích khai thác	Hình thức khai thác
(1)	(2)	(3)	(4)	(9)	(10)
1	Nhà giới thiệu sản phẩm	50	2014	- Bán các sản phẩm từ dược liệu: Thuốc, thực phẩm chức năng, tinh dầu, hương liệu, mỹ phẩm, chè thuốc, sản phẩm chăm sóc sức khỏe ... - Bán thuốc, thuốc YHCT, vị thuốc YHCT ... - Bán dược liệu, giống dược liệu... - Bán sách và các ấn phẩm về dược liệu ... - Bán và giới thiệu các sản phẩm chăm sóc sức khỏe có nguồn gốc từ dược liệu. - Bán các sản phẩm hỗ trợ trong điều trị các bệnh về mắt và các sản phẩm về mắt là sản phẩm có nguồn gốc từ dược liệu - Dịch vụ chữa lành, ngâm chân, tắm thuốc, xoa bóp, bấm huyệt ...	Dự kiến tự thực hiện
2	Hội trường	80	2014	- Dịch vụ tổ chức hội nghị hội thảo YHCT ... - Dịch vụ đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu - Dịch vụ đào tạo nhân giống, trồng, chăm sóc và khám phá công viên thảo dược SAPA.	Dự kiến tự thực hiện
3	Mặt sân tầng 2 nhà công vụ	120	2026	- Phục vụ ăn, uống cho cán bộ của Viện. - Dịch vụ ăn uống liên quan đến các sản phẩm rau dược liệu, nấm dược liệu, y dược cổ truyền. - Dịch vụ chữa lành... - Cho khách nghỉ	Dự kiến tự thực hiện
4	Vườn Quỹ gen & Y học cổ truyền (Vườn cây thuốc)	2000	2008	- Dịch vụ Đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu; - Dịch vụ trải nghiệm, thăm quan vườn cây thuốc	Dự kiến tự thực hiện

DANH MỤC KHAI THÁC TẠI THANH HOÁ

STT	Tên công trình, hạng mục công trình	Diện tích (m2)	Năm đưa vào SD	Mục đích khai thác	Hình thức khai thác
(1)	(2)	(3)	(4)	(9)	(10)
1	Nhà giới thiệu sản phẩm	50	2010	- Bán các sản phẩm từ dược liệu: Thuốc, thực phẩm chức năng, tinh dầu, hương liệu, mỹ phẩm, chè thuốc, sản phẩm chăm sóc sức khỏe ... - Bán thuốc, thuốc YHCT, vị thuốc YHCT ... - Bán dược liệu, giống dược liệu... - Bán sách và các ấn phẩm về dược liệu ... - Bán và giới thiệu các sản phẩm chăm sóc sức khỏe có nguồn gốc từ dược liệu. - Bán các sản phẩm hỗ trợ trong điều trị các bệnh về mắt và các sản phẩm về mắt là sản phẩm có nguồn gốc từ dược liệu - Dịch vụ chữa lành, ngâm chân, tắm thuốc, xoa bóp, bấm huyệt ...	Dự kiến tự thực hiện
2	Hội trường	80	2014	- Dịch vụ tổ chức hội nghị hội thảo YHCT ... - Dịch vụ đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu - Dịch vụ đào tạo nhân giống, trồng, chăm sóc và khám phá công viên thảo dược Thanh hoá.	Dự kiến tự thực hiện
3	Mặt sàn tầng 3 nhà làm việc	200	2011	- Phục vụ ăn, uống cho cán bộ của Viện. - Dịch vụ ăn uống liên quan đến các sản phẩm rau dược liệu, nấm dược liệu, y dược cổ truyền. - Dịch vụ chữa lành... - Cho khách nghỉ	Dự kiến cho đơn vị khác khai thác
4	Vườn Quỹ gen & Y học cổ truyền (Vườn cây thuốc)	3.000	2008	- Dịch vụ Đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu; - Dịch vụ trải nghiệm, thăm quan vườn cây thuốc.	Dự kiến tự thực hiện
5	Mặt đường Võ Nguyên Giáp	200	2008	- Trạm Sạc xe điện	Dự kiến cho đơn vị khác khai thác

DANH MỤC KHAI THÁC TẠI TP HỒ CHÍ MINH

STT	Tên công trình, hạng mục công trình	Diện tích (m2)	Năm đưa vào SD	Mục đích khai thác	Hình thức khai thác
(1)	(2)	(3)	(4)	(9)	(10)
I	Tại số 6-8 đường Bạch Vân, phường An Đông				
1	Sảnh chờ làm khu giới thiệu sản phẩm	50	2020	- Bán các sản phẩm từ dược liệu: Thuốc, thực phẩm chức năng, tinh dầu, hương liệu, mỹ phẩm, chè thuốc, sản phẩm chăm sóc sức khỏe ... - Bán thuốc, thuốc YHCT, vị thuốc YHCT ... - Bán dược liệu, giống dược liệu... - Bán sách và các ấn phẩm về dược liệu ... - Bán và giới thiệu các sản phẩm chăm sóc sức khỏe có nguồn gốc từ dược liệu. - Bán các sản phẩm hỗ trợ trong điều trị các bệnh về mắt và các sản phẩm về mắt là sản phẩm có nguồn gốc từ dược liệu - Dịch vụ chữa lành, ngâm chân, tắm thuốc, xoa bóp, bấm huyệt ...	Dự kiến tự thực hiện
2	Hội trường	55	2020	- Dịch vụ tổ chức hội nghị hội thảo YHCT ... - Dịch vụ đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu	Dự kiến tự thực hiện
II	Tại Vườn cây thuốc, số 226 Đường Phan Văn Hón, Phường Đông Hưng Thuận				
1	Nhà kho	200	1985	- Cho Thuê làm kho - Dịch vụ ăn uống liên quan đến các sản phẩm rau dược liệu, nấm dược liệu, y dược cổ truyền. - Dịch vụ chữa lành ... - Cho khách nghỉ	Dự kiến cho đơn vị khác khai thác
2	Vườn Quỹ gen & Y học cổ truyền (Vườn cây thuốc)	5.000	1985	- Dịch vụ Đào tạo nhận biết cây thuốc, tài nguyên dược liệu; trải nghiệm, thăm quan vườn cây thuốc - Dịch vụ ăn uống liên quan đến các sản phẩm rau dược liệu, nấm dược liệu, y dược cổ truyền. - Dịch vụ chữa lành...	Dự kiến tự thực hiện

3	Mặt tiền đường Phan Văn Hớn			-Bán các sản phẩm từ dược liệu: thực phẩm chức năng, tinh dầu, hương liệu, mỹ phẩm, sản phẩm chăm sóc sức khỏe -Bán Dược liệu, cây giống dược liệu,...	Dự kiến tự thực hiện hoặc cho các đơn vị khác khai thác
---	--------------------------------	--	--	---	---

1
11